

Info-lettre immobilière Février 2017/ Real Estate Newsletter February 2017

FAITS SAILLANTS *

- Toutes catégories de propriétés confondues, les résultats de janvier laissent voir une croissance des ventes résidentielles de l'île de Montréal (+10 %).
- Outre l'excellente performance des ventes de copropriétés (+21 %), les ventes de plex de 2 à 5 logements ont augmenté de 6 % en janvier, tandis que la maison unifamiliale a vu son nombre de transactions reculer légèrement (-3 %).
- En ce qui a trait à l'évolution des prix, c'est la maison unifamiliale qui arrive en tête avec une progression de 6 % du prix médian à l'échelle de la RMR.
- La hausse du prix médian des plex a été de 5 %.
- Le prix médian des copropriétés a pour sa part fait du surplace en comparaison avec janvier 2016.

Voir / See: sylviebertrand.com

HIGHLIGHTS *

- For all property categories combined, January's results show an increase in residential sales in the Island of Montréal (+10 per cent).
- Condominium sales in January 2017 were robust, jumping by 21 per cent, while sales of plexes (2 to 5 dwellings) grew by 6 per cent. In contrast, single-family home sales in the Montréal CMA fell slightly by 3 per cent.
- In terms of price growth, single-family homes led the way with a 6 per cent increase in median price across the CMA.
- The median price of plexes increased by 5 per cent.
- As for condominiums, their median price was flat as compared to January 2016.

*Statistiques de la Chambre Immobilière du Grand Montréal

*Statistics of the Greater Montreal Real Estate Board

Sylvie Bertrand

Courtier Immobilier \ Real Estate Broker

514-349-4773

sbertrandcourtier@gmail.com



ROYAL LEPAGE
ALTITUDE
AGENCE IMMOBILIÈRE

Agence immobilière
1215 Notre-Dame O.
Montréal, QC
514-349-4773