

Info-lettre immobilière Automne 2017/ Real Estate Newsletter Fall 2017

FAITS SAILLANTS *

- Quatre des cinq principaux secteurs de la RMR ont enregistré une croissance des ventes en août. L'île de Montréal arrive en tête avec une hausse de 12 % à ce chapitre.
- Dans l'ensemble de la RMR montréalaise, les ventes de maisons unifamiliales ont crû de 4 % le mois dernier, tandis que celles de plex de 2 à 5 logements sont demeurées stables.
- La copropriété a encore une fois connu un excellent mois, alors que les ventes ont augmenté de 19 % dans ce segment. Cela fait maintenant huit mois consécutifs que la copropriété est la catégorie qui enregistre la plus forte progression des ventes.
- À l'échelle de la RMR, les maisons unifamiliales se sont vendues 6 % plus cher en août 2017 qu'un an plus tôt.
- La progression des prix a été plus ténue pour les deux autres catégories de propriétés, soit de 2 % pour le plex et de 1 % pour la copropriété.

Voir / See: sylviebertrand.com

HIGHLIGHTS *

- Four of the five main areas of the Montréal CMA registered an increase in sales in August. The Island of Montréal led the way with a 12 per cent rise in sales.
- Across the Montréal CMA, sales of single-family homes grew by 4 per cent in August, while sales of plexes (2 to 5 dwellings) remained unchanged.
- Condominiums had an excellent month once again, as sales jumped by 19 per cent. This was the eighth consecutive month in which condominiums posted the largest sales increase among the three property categories.
- Single-family homes in the Montréal CMA sold for 6 per cent more in August 2017 than one year earlier.
- Price increases were more moderate for the two other property categories: +2 per cent for flexes and +1 per cent for condominiums.

*Statistiques de la Chambre Immobilière du Grand Montréal

*Statistics of the Greater Montreal Real Estate Board

Sylvie Bertrand

Courtier Immobilier \ Real Estate Broker

514-349-4773

sbertrandcourtier@gmail.com



ROYAL LEPAGE
ALTITUDE
AGENCE IMMOBILIÈRE

Agence immobilière
1215 Notre-Dame O.
Montréal, QC
514-349-4773